

وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

إعلان بئة لبيع كمية من الحطب للمرة الثالثة



لسفلى
27
03
2026

تعتمد وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية البيع بالمزاد العلني الاختياري للمرة الثالثة لكمية من الحطب متأتية من أشجار: صنوبر الحلبي (05) معدة للقطع الكلي بالمدرسة الابتدائية "النجاح" معتمدة تاجروين من ولاية الكاف (رخصة عدد 569 بتاريخ 2026/02/10).

الولاية	المعمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الإفتاحي	مكان البئة	تاريخ البئة
الكاف	تاجروين	تاجروين	صنوبر	حطب عجبن	7.28 ستر	145.6 ديناراً	معمدية تاجروين	2026/04/10 على الساعة العاشرة صباحاً وما يليها

- للمشاركة في البئة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20% من السعر الإفتاحي نقداً أو بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نتوج على البلهوان بالكاف.
- يشتمل مقدار البئة على الثمن الأخير مع إضافة 10% بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البئة.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البئة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البئة و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كامل المبتت له.
- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.

- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2026/04/30 وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه لتدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.

- إذا كانت البينة محدية يقع إمضاء محضر البينة حالا من طرف لجنة البينة و من طرف المبيت له و لا يصبح التثبيت نهائيا إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البينة ما لم تتم عملية التسديس.

- إذا كانت البينة غير محدية يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بينة جديدة في موعد لاحق.

- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البينة و لا تحسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبيت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بغواته المرسم بمحضر البينة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايمة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بخل سعر أوفر من طرف المبيت له الأول يقع التثبيت لفائدة السدس و يرجع للمبيت الأول كل ما دفعه بخصوص البينة.

- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البينة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايمة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول (المبلغ المقدم من قبل آخر مزايدي البينة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعرا إقتراحيا.

- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء، بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح مندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف (إدارة الغابات) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.